

Jaime González Aguadé / CNBV: Disminuyen las utilidades de la banca de desarrollo por crisis de las vivienderas
Marco Antonio Mares, Entrevista, Formula Financiera; GRUPO FORMULA, FRECUENCIA: 103.3 FM
09 de agosto de 2013

Maricarmen Cortés (MC), conductora: Ya tenemos en la línea a Jaime González Aguadé, presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Oye Jaime, el tema obligado a preguntarte en torno a las vivienderas, la baja del 54 por ciento que influyó en la ganancia de la banca de desarrollo. Hoy también se dieron a conocer los resultados de la producción industrial, una caída del 2.4 mayor a lo que se esperaba y de 6 por ciento en la industria de la construcción. O sea son datos muy alarmantes que hoy van más allá de las vivienderas, pero el impacto se está generando ya como cadenita; y queríamos platicar contigo sobre ese tema.

Jaime González Aguadé (JGA), presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: Sí, primero gracias a ti por la llamada, al auditorio, a Marco y le mandamos además un saludo a Pepe, que nos deja aquí trabajando. Pero sí, la verdad es que sí hubo este descenso en la banca de desarrollo en las utilidades, aunque todas reportaron ganancias, excepto Hipotecaria Federal, que es normal que haya tenido un descenso en sus utilidades, dado el desarrollo que además es conocido del público en lo general, el comportamiento del sector de viviendas.

Entonces al tener que reservar una mayor parte de su portafolio, dado la caída en las expectativas en el sector de vivienda, se registra una mayor pérdida o un mayor descenso en las utilidades por parte de la Hipotecaria Federal. Es un ajuste que ya se venía viendo desde hace tiempo, que el mercado ya lo había descontado. Si ustedes revisan las acciones del sector de vivienda para algunas de ellas... porque otras como Ara y las otras chicas que se han comportado bien, el ajuste han sido menor.

Entonces la verdad es la parte de un ajuste de un sector que ha venido creciendo en los últimos años y que ahora vemos el efecto final en la banca de desarrollo, en particular en la Hipotecaria Federal.

Marco Antonio Mares (MAM), conductor: El tema es que bajan las utilidades de la banca de desarrollo, tú dices que de alguna manera era previsible, pero yo te preguntaría, en términos generales y descontando un poco el tema de las desarrolladoras de vivienda, ¿cómo se observan estos resultados de la banca de desarrollo?

Hay una meta que tiene el Gobierno Federal de ampliar, de profundizar la derrama crediticia que prestan estas instituciones, ¿cómo se ve a la luz de este objetivo?

JGA: El objetivo sigue en pie, como tú sabes, el presidente Peña lo anunció, el llegar a un billón de pesos de colocación hacia finales de este año, ese pronóstico no se ha movido; y la verdad si revisamos las cuentas que publicamos nosotros, la cartera de crédito aumentó en 50 mil millones de pesos.

Creció el 12 por ciento año a año, revisando el comportamiento del año anterior a este año y con eso alcanzamos 465 mil millones de colocación. Independientemente de los resultados de la Hipotecaria Federal, que es un tema coyuntural, un tema que ya preveía el mercado y que es un tema que está segmentado precisamente nada más ese tema de la industria, lo demás vemos buenos resultados.

Lo malo es que como siempre, nos llaman más la atención los resultados que no son tan alentadores, como es el que reportó la Hipotecaria Federal.

MC: En lo que respecta a la banca comercial, el impacto también que ha tenido en las vivienderas, ¿no es preocupante?, ¿se ha acotado?

JGA: La banca comercial ya también había descontado esta parte, ya alguno de ellos ya lo habían llevado inclusive a resultados, ya en sus últimos reportes de balance que entregan a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y lo que

hacen público, ya habían muchas de ellas reportado esta baja, dado los resultados del sector de la vivienda y la verdad es que son muy halagadores.

Si ustedes recuerdan, Banorte, que fue una colocación muy importante y que tiene una parte importante de su cartera en el sector de la vivienda, se colocó alrededor de 70 pesos o 72 pesos por acción y al día siguiente subió a 80 pesos.

Entonces la verdad es que el mercado ve con buenos ojos el desempeño de la banca comercial en su conjunto y si me permiten regresar al tema de la banca de desarrollo, independientemente de en particular el desempeño de la Hipotecaria Federal, el índice de morosidad de la banca de desarrollo es de 1.12 por ciento, en general, incluyendo la Hipotecaria Federal.

La verdad es que podemos estar muy tranquilos del sector bancario, incluyendo la banca de desarrollo, porque es un sector fuerte, es un sector vigoroso y es un sector que está aprovechando el buen momento por el que pasa la economía mexicana.

MAM: Seguro. Y aprovechando que te tenemos en el micrófono y que está en proceso el cambio, la modificación a través del Poder Legislativo del diseño institucional de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, es prácticamente un consenso entre los analistas, entre los observadores, de que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores necesita un fortalecimiento, necesita tener mucho más dientes para poder desarrollar no solamente las tareas que venía y tiene desde hace tiempo, sino las nuevas tareas que se avecinan con las propias modificaciones. ¿Qué nos puedes decir al respecto?

JGA: Te agradezco la pregunta, la verdad es que la Comisión durante los últimos años ha cumplido con creces su papel y como muestra de eso vale la pena señalar de nuevo, como lo hemos platicado, que México es el primer país en adoptar las reglas de Basilea III, fue el primer país en el mundo en adoptar esas reglas.

Es muestra, primero, de la fortaleza que tiene el sector bancario, pero también de la tarea que ha hecho la Comisión Nacional Bancaria y el Gobierno Federal en su conjunto, de implementar las reglas prudenciales, suficientes y necesarias para tener un sector bancario eficiente.

Sin embargo y como lo señalas, sí hacia delante se ven retos importantes para la Comisión, dado que la reforma financiera impondrá nuevas facultades a la Comisión, que estaremos seguros que las vamos a cumplir, sin embargo hoy tenemos cerca de cinco mil 800 intermediarios de todas las índoles, todas las que son reguladas e inclusive algunas que no están reguladas, que también tenemos que supervisar la prevención de lavado de dinero, que tenemos que vigilar.

Entonces, cada vez es más la responsabilidad que tiene la Comisión al amparo inclusive de lo que dicta tanto la norma internacional como la nacional y tendremos que ir adecuando la eficiencia de la Comisión para ir cumpliendo con estas expectativas, que además se van a plasmar, esperamos, en la nueva ley.

MC: Oye y de la nueva ley estaremos esperando que se dictamine y que pueda ser aprobada pronto, pero ¿todavía no hay nada concreto, verdad?

JGA: Pues todavía no, como saben los tiempos del Congreso, los tiempos políticos son los que van dictando esas reglas, pero esperemos que sí ya se aprueben pronto porque la verdad es que para la Comisión vienen cosas muy importantes dentro de las nuevas facultades y nuevas responsabilidades que vamos a tener y que podremos aprovechar mejor en beneficio del sector financiero general del país.

MC: Pues Jaime González Aguadé, presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, te agradecemos mucho la entrevista y en cuanto ya esté la reforma financiera te vamos a hablar y seguir dando muchísima lata.

JGA: Encantado de platicar con ustedes las nuevas facultades que tendremos y ojalá y se apruebe pronto, como dices.

MC: Sí, ojalá, ok gracias.

MAM: Gracias.